

Promemoria



Datum 2026-05-21
Författare FI

FI dnr 25-15267

Finansinspektionen
Box 7821
103 97 Stockholm
Tel +46 8 408 980 00
finansinspektionen@fi.se
www.fi.se

Tabell 1. Svenska bolån 2025 – statistik, tidsserier

Miljarder kronor, tusentals kronor, procent och promille

		2020	2021	2022	2023	2024	2025
Utlåning och betalningsproblem							
Bolån (SCB)	Mdr kr	3 546	3 771	3 996	4 065	4 098	4 190
Nya bolån	Mdr kr	597	666	578	420	528	581
Storlek nya lån (Median)	Bostadsköp, (tkr)	1 611	1 887	1 849	1 740	1 865	1 870
	Tilläggs lån, (tkr)	300	326	300	300	300	300
Inkassokrav	Andel (‰)	2,10	1,79	2,08	3,25	4,41	1,83
Betalnings- förelägganden	Andel (‰)	0,48	0,35	0,34	0,55	1,06	0,42
Belåningsgrad							
Alla nya lån	Genomsnitt (%)	65,7	64,3	64,8	64,4	64,5	64,5
Bostadsköp	Genomsnitt (%)	71,0	69,9	69,7	68,2	69,0	70,9
Tilläggs lån	Genomsnitt (%)	60,0	57,7	58,2	59,0	59,3	60,5
Skuldkvot							
Alla nya lån	Genomsnitt (%)	292,1	312,7	306,3	281,2	278,1	279,7
Bostadsköp	Genomsnitt (%)	304,8	330,0	320,9	288,7	289,6	295,4
Tilläggs lån	Genomsnitt (%)	275,2	289,5	284,1	267,2	261,4	267,9
Räntor och amorteringar							
Ränta	Medel (%)	1,54	1,37	3,08	4,58	4,02	2,84
Rörlig ränta	Andel (%)	39,2	34,7	62,6	64,4	78,3	70,0
Amorterar	Andel (%)	86,5	87,5	86,1	82,9	83,5	84,6
Räntekvot, bostadsköp	Median (%)	3,7	3,7	7,9	10,7	9,2	6,6
	P90 (%)	6,0	5,6	12,7	17,6	15,5	11,0
Lånebetalnings- kvot, bostadsköp	Median (%)	10,4	10,9	15,5	17,7	15,9	13,2
	P90 (%)	17,7	18,4	25,0	28,4	26,0	22,4

Källa: FI och SCB.

Anm. Bolån är alla utestående bolån i Sverige och nya bolån är de som bankerna gav ut under respektive år. Belåningsgrad är bolån på en bostad genom bostadens värde och skuldkvot är hushållets totala bolån genom hushållets inkomst före skatt.

Lånebetalningskvoten är ränta och amorteringar genom hushållets disponibla inkomst.

Räntekvot och lånebetalningskvot är beräknade efter ränteavdrag. Tilläggs lån är nya lån på en redan belånad bostad. P90 är den nittionde percentilen.

Tabell 2. Svenska bolån 2025 – statistik, fördelningar

Andel av låntagare i procent

		2020	2021	2022	2023	2024	2025
		Fördelning av nya låntagare					
Låntagare	En	35,9	35,1	35,6	37,3	35,8	35,4
	Två	63,0	63,9	63,8	62,1	63,4	63,8
	>Två	1,2	1,0	0,7	0,6	0,8	0,8
Åldersgrupper (Bostadsköp)	<31	30,1	28,4	28,3	28,1	27,7	25,1
	31–40	26,5	29,1	30,4	30,4	31,4	31,1
	41–50	17,9	17,8	18,3	17,3	16,5	17,9
	51–64	18,5	18,0	16,8	17,7	18,0	19,4
	>64	7,0	6,7	6,2	6,5	6,3	6,4
Åldersgrupper (Tillägglån)	<31	7,6	7,4	6,9	6,4	6,1	5,7
	31–40	21,4	23,2	24,0	21,1	23,4	24,4
	41–50	27,5	27,4	29,4	27,9	27,3	27,2
	51–64	30,3	29,6	29,5	32,2	31,0	31,3
	>64	13,2	12,4	10,1	12,4	12,3	11,4
Inkomst före skatt per konsumtionsenhet*	<25k	13,7	11,8	10,7	6,3	3,9	3,7
	25–40k	48,5	46,9	45,8	43,0	39,4	38,8
	40–60k	27,6	29,6	31,1	34,7	38,2	38,1
	60–80k	6,5	7,5	7,9	10,2	12,0	12,5
	80–120k	2,8	3,1	3,4	4,3	5,1	5,3
	>120k	1,0	1,1	1,2	1,5	1,4	1,6
Belåningsgradsgrupper (Bostadsköp)	0–50	17,5	19,6	20,2	22,6	20,8	18,7
	51–70	19,8	22,5	21,9	22,4	22,8	20,5
	71–80	11,1	10,4	9,9	10,8	10,3	9,8
	81–85	51,5	47,5	46,0	43,4	46,1	50,9
	85–90	0,1	0,0	2,0	0,7	0,0	0,1
Belåningsgradsgrupper (Tillägglån)	0–50	30,3	34,5	33,8	31,3	31,6	29,3
	51–70	33,8	34,5	36,2	35,6	33,8	33,7
	71–80	18,5	17,0	15,5	16,6	17,6	18,0
	81–85	17,3	13,9	14,3	16,5	17,0	19,1
	86–90	0,0	0,0	0,2	0,1	0,0	0,0
Skuldkvotsgrupper (Bostadsköp)	0–150	13,1	9,9	11,1	14,4	13,9	13,3
	151–300	33,4	29,5	31,5	38,1	38,4	37,8
	301–450	44,7	48,4	46,5	41,9	42,2	41,8
	451–550	6,9	8,6	7,7	4,4	4,2	5,3
	>550	1,8	3,6	3,2	1,2	1,4	1,8
Skuldkvotsgrupper (Tillägglån)	0–150	16,4	13,9	14,3	16,8	18,2	16,7
	151–300	42,4	40,2	42,4	45,2	45,1	44,7

301–450	35,5	39,3	37,2	33,6	32,7	34,4
451–550	4,4	4,9	4,7	3,0	3,1	2,9
>550	1,3	1,8	1,5	1,4	0,9	1,2

Källa: FI.

Anm. Fördelningarna (andelarna) för respektive variabel och år summerar till 100 procent. Belåningsgrad är bolån på en bostad genom bostadens värde och skuldkvot är hushållets totala bolån genom hushållets inkomst före skatt. Tilläggs lån är nya lån på en redan belånad bostad. *Konsumtionsenhet är storlek på familj, där antalet vuxna och barn ger olika vikter i beräkningen, se SCB för mer information.