

## Tillägg till Grundprospekt avseende Sveaskog AB:s (publ) MTN-program

Detta dokument utgör ett tillägg till Sveaskog AB:s (publ) ("Emittenten") grundprospekt för MTN-program (FI Dnr 20-4189), godkänt och registrerat av Finansinspektionen den 30 mars 2020 ("Grundprospektet").

Detta tillägg (FI Dnr 21-2127) har upprättats i enlighet med artikel 23 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juli 2017, godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 3 februari 2021 och offentliggjorts på Emittentens hemsida, <https://www.sveaskog.se/om-sveaskog/finansiell-information/finansiering-och-grona-obligationer/> samma dag. Utöver de införlivade handlingarna utgör informationen på hemsidan inte en del av detta tillägg eller Grundprospektet och har inte granskats eller godkänts av Finansinspektionen.

Detta tillägg är en del av och ska läsas tillsammans med Grundprospektet. Grundprospektet tillsammans med tillägg finns tillgängliga på Emittentens hemsida, <https://www.sveaskog.se/globalassets/om-sveaskog/finansiering/sveaskog-ab---grundprospekt-2020-slutlig-version.pdf> samt <https://www.sveaskog.se/om-sveaskog/finansiell-information/finansiering-och-grona-obligationer/>.

Detta tillägg har upprättats med anledning av att Emittenten, den 27 januari 2021 offentliggjort sin bokslutskommuniké för 2020.

Vid tidpunkten för offentliggörandet av detta tillägg föreligger inga utestående erbjudanden och någon rätt till återkallelse föreligger således inte.

- Genom dessa ändringar och tillägg ändras texten i Grundprospektets avsnitt "**Värderings- och redovisningsrisk**" s. 14 till att ha följande lydelse (ändringar och tillägg till texten i Grundprospektet är understrukna):

*"För att upprätta års- och koncernredovisning i enlighet med International Financing Reporting Standards (IFRS) måste styrelsen och koncernledningen göra uppskattningar, bedömningar och antaganden om tillämpningen av redovisningsprinciperna samt av bokförda tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Det faktiska resultatet kan dock avvika från dessa uppskattningar och bedömningar, vilket riskerar att påverka Koncernens resultat och finansiella ställning negativt. Exempelvis finns risker kopplade till värderingen och redovisningen av Sveaskogs växande skog, som utgör cirka 53 procent av Koncernens tillgångar och är därför den kvantitativt mest väsentliga tillgången. Koncernens balansräkning redovisar skogstillgångar uppgående till cirka 36 623 MSEK per den 31 december 2019. Per den 31 december 2020 uppgick de redovisade skogstillgångarna i Koncernens balansräkning till cirka 82 430 MSEK. Ökningen beror på att Sveaskog från och med det fjärde kvartalet 2020 tillämpar en förändrad värderingsmetod för företagets skogstillgångar."*

- Genom detta tillägg ändras följande rubrik och stycke i Grundprospektets avsnitt "**Väsentliga förändringar sedan den 31 december 2019**" s. 43 (ändringarna i texten i Grundprospektet är understrukna):

*"**Väsentliga förändringar sedan den 30 september 2020**"*

Med undantag för vad som angetts ovan under rubriken ”Värderings- och redovisningsrisk” har det inte skett några betydande förändringar av Koncernens finansiella ställning sedan den 30 september 2020, vilket är sista dagen av den räkenskapsperiod för vilken en delårsrapport har offentliggjorts.”

- Genom detta tillägg ändras texten i Grundprospektets avsnitt ”**Information om trender**” s. 43 till att ha följande lydelse (ändrad text i Grundprospektet är understruken):

”Det har inte skett några väsentliga negativa förändringar i Sveaskogs framtidsutsikter sedan årsredovisningen för 2019 publicerades den 16 mars 2020. Inga betydande förändringar av Koncernens finansiella resultat har skett sedan den 31 december 2020, datumet för utgången av den senaste räkenskapsperiod för vilken finansiell information har offentliggjorts.”

- Genom detta tillägg införlivas följande delar av bokslutskommunikén i, och utgör därigenom en del av, Grundprospektets avsnitt ”**Införlivade genom hänvisning**” s. 44 och ”**Tillgängliga handlingar**” s. 45.

<b>Bokslutskommuniké 2020 avseende Sveaskog AB (publ)</b>	<b>Sida</b>
Resultaträkning i sammandrag (för Koncernen)	9
Rapport över totalresultat (för Koncernen)	9
Balansräkning i sammandrag (för Koncernen)	10
Förändringar i eget kapital i sammandrag (för Koncernen)	10
Kassaflödesanalys i sammandrag (för Koncernen)	11
Redovisningsprinciper	13
Noter	14-17
Definitioner	19

”Den finansiella information som hämtats från bokslutskommunikén har inte varit föremål för revision.”