

Godkänt och registrerat av Finansinspektionen ("FI") samt offentliggjort av Stadshypotek den 3 mars 2021.

FI Dnr 21-4554

Tillägg till Grundprospekt FI Dnr 20-9203 avseende Stadshypotek AB (publ) Program för utgivande av säkerställda bostadsobligationer. Godkänt och registrerat av Finansinspektionen den 3 mars 2021.

I enlighet med Artikel 23 i prospektförordningen (EU) 2017/1129 upprättar Stadshypotek härmed detta tillägg till Grundprospektet daterat den 3 juni 2020. Tillägget har godkänts och registrerats av FI den 3 mars 2021. En investerare som före tillägget till prospektet offentliggörs har gjort en anmälan om eller på annat sätt samtyckt till köp eller teckning av de överlåtbara värdepapper som omfattas av prospektet, har rätt att återkalla sin anmälan eller sitt samtycke inom två arbetsdagar från offentliggörandet. Sista dagen för återkallelse är därmed den 5 mars 2021.

Tillägget upprättas med anledning av att Stadshypotek den 25 februari 2021 har offentliggjort årsredovisning för år 2020 och ska läsas tillsammans med, och utgöra en del av Grundprospektet. Stadshypoteks årsredovisning och Grundprospekt återfinns på www.handelsbanken.com/en/investor-relations/reports-and-presentations respektive www.handelsbanken.com/en/investor-relations/debt-investors/debt-investor-archive

I följande delar av Grundprospektet har ändringar skett:

På sid 38, läggs denna mening till: Stadshypoteks årsredovisning för år 2020 (i tillämpliga delar) införlivas detta Grundprospekt genom hänvisning.

Avsnitt 9, Upplysningar om emittentens finansiella situation, införlivande genom hänvisning, på sid 19, läggs denna mening till: Stadshypoteks årsredovisning för år 2020, sidorna 16-77 och 79-81, införlivas detta Grundprospekt genom hänvisning.

Årsredovisningen är granskad av revisor.

Tabellen under rubriken "Historisk finansiell information / Finansiella rapporter" på sid 19 ändras så att kolumnen Årsredovisning 2020 läggs till enligt nedan:

	Årsredovisning 2020	Årsredovisning 2019	Årsredovisning 2018
Balansräkning	sida 17	sida 17	sida 17
Resultaträkning	16	16	16
Förändring i eget kapital	18	18	18
Kassaflödesanalys	19	19	19
Noter till resultat- och balansräkning	20-77	20-77	20-74
Revisionsberättelse	79-81	79-81	76-78