



NORDEA HYPOTEK AB (publ)

**Tillägg till Grundprospekt avseende program för kontinuerlig utgivning
av säkerställda obligationer och icke säkerställda obligationer**

Detta dokument utgör ett tillägg ("Tilläggsprospekt") till grundprospektet avseende Nordea Hypotek AB (publ):s ("Nordea Hypotek") program för kontinuerlig utgivning av säkerställda obligationer och icke säkerställda obligationer daterat och godkänt av Finansinspektionen den 12 juni 2020 ("Grundprospektet") (Finansinspektionens diarienummer 20-11630).

Detta Tilläggsprospekt är en del av Grundprospektet och ska läsas tillsammans med Grundprospektet. De definitioner som används i Grundprospektet är tillämpliga även i detta Tilläggsprospekt. För det fall det förekommer diskrepans mellan detta Tilläggsprospekt och Grundprospektet eller andra dokument som införlivats genom hänvisning i Grundprospektet skall Tilläggsprospektet äga företräde.

Tilläggsprospektet upprättas med anledning av att Nordea Hypotek den 5 mars 2021 har offentliggjort sin årsredovisning 2020 ("Årsredovisning") samt att ändringar har gjorts i Bolagets styrelse samt företagsledning.

Tilläggsprospektet har upprättats i enlighet med artikel 23 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juli 2017 samt godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 19 mars 2021.

Investerare som innan publiceringen av detta Tilläggsprospekt har gjort en anmälan om eller på annat sätt samtyckt till köp eller teckning av överlåtbara värdepapper som omfattas av Grundprospektet har rätt att återkalla sin anmälan eller sitt samtycke till köp eller teckning av överlåtbara värdepapper inom två arbetsdagar från offentliggörandet av detta Tilläggsprospekt, förutsatt att värdepappren inte hade levererats till investeraren då Årsredovisningen offentliggjordes den 5 mars 2021. Sista dag för återkallelse är innan slutet av arbetsdagen den 23 mars 2021.

Utöver vad som anges i detta Tilläggsprospekt så har inga ytterligare omständigheter av betydelse, sakfel eller väsentliga felaktigheter i samband med informationen i Grundprospektet uppkommit eller uppmärksammat sedan offentliggörandet av Grundprospektet.

ÄNDRINGAR I GRUNDPROSPEKTET

1. Information om tendenser, rättsliga förfaranden och väsentliga avtal

Under avsnitt 5.5 "Information om tendenser, rättsliga förfaranden och väsentliga avtal" på sidan 25 i Grundprospektet så stryks första och andra stycket och ersätts med följande stycken:

"Inga väsentliga negativa förändringar vad gäller Bolagets framtidsutsikter har inträffat sedan den 31 december 2020, vilket är datumet för Bolagets senaste publicerade reviderade årsrapport.

Inga betydande förändringar vad gäller Bolagets finansiella ställning har inträffat sedan den 31 december 2020, vilket är datumet för Bolagets senaste publicerade reviderade årsrapport."

2. Bolagets förvaltnings- och ledningsorgan

(i) Avsnitt 5.6.1 på sidan 25 i Grundprospektet stryks och ersätts med följande:

"5.6.1 Styrelse (vald vid årsstämma den 12 mars 2021)

	<u>Födelseår</u>	<u>Befattning</u>	<u>Övriga väsentliga uppdrag</u>
Per Långsved	1976	Ordförande	Head of Banking, Sweden, NBAbp, Styrelseordförande, Böda Sand Beach Resort AB, Styrelseledamot Quinolette AB
Peter Dalmalm	1968	Vice ordförande	Head of Business Banking, Sweden, NBAbp
Maria Härdling	1972	Ordinarie ledamot	Head of TALM Analytics, Sweden, NBAbp
Marte Kopperstad	1979	Ordinarie ledamot	Head of Products & Development Personal Banking, NBAbp
Magnus Montan	1972	Ordinarie ledamot	
Elisabeth Olin	1961	Ordinarie ledamot	Head of Business Risk Management Personal Banking, Sweden, NBAbp
Maria Sahlén	1979	Ordinarie ledamot	Chief Operating Officer, Nordic Real Estate Partners

(ii) Avsnitt 5.6.2 på sidan 26 i Grundprospektet stryks och ersätts med följande:

"5.6.2 Företagsledning

	<u>Födelseår</u>	<u>Befattning</u>
Arvid Krönmark	1979	Verkställande direktör
Lars Andersson	1959	Kreditchef
Johan Arenander	1967	Finanschef
Jan Hoppe	1981	Riskchef
Fredrik Andersson	1979	Compliance Officer
Johan Widholm	1967	Senior Legal Counsel
Madeleine Qvarfordt	1985	Business Risk Manager

3. Information som införlivats i Grundprospektet genom hänvisning

- (i) Under avsnitt 7.3 ”Information som införlivats i Grundprospektet genom hänvisning” på sidan 30 i Grundprospektet så infogas följande efter punkten c):

”d) Den information som återfinns på följande sidor i Nordea Hypoteks Årsredovisning 2020:

Resultaträkning	sid. 28
Balansräkning	sid. 29
Rapport över förändringar i eget kapital	sid. 30
Kassaflödesanalys	sid. 31
Noter	sid. 32-75”

- (ii) I stycke 2 under avsnitt 7.3 (”Information som införlivats i Grundprospektet genom hänvisning”) på sidan 30 i Grundprospektet så infogas följande:

”Nordea Hypoteks årsredovisning för år 2020 finns tillgänglig på Nordeakoncernens hemsida <https://www.nordea.com/sv/investor-relations/rapporter-och-presentationer/rapporter-fran-dotterbolag/swedish-subsiary-reports/> (information på hemsidan som inte uttryckligen inkorporerats i detta Grundprospekt genom hänvisning utgör inte en del av detta Grundprospekt och har inte granskats av Finansinspektionen).”

- (iii) I slutet av stycke 3 under avsnitt 7.3 (”Information som införlivats i Grundprospektet genom hänvisning”) på sidan 31 i Grundprospektet så läggs följande till:

”Uppgifterna i Bolagets årsredovisning för 2020 är granskade av Bolagets revisorer och upprättade i enlighet med Lag (1995:1559) om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag, Finansinspektionens föreskrifter (FFFS 2008:25 med tillägg) samt redovisningsrekommendationen ”RFR 2 Redovisning för juridiska personer” från Rådet för finansiell rapportering. Detta innebär att Nordea Hypotek tillämpar International Financial Reporting Standards (IFRS), godkänd av EU-kommissionen, i den mån detta är möjligt inom ramen för svensk redovisningslagstiftning, och med beaktande av den nära kopplingen mellan finansiell rapportering och beskattning.”