

TILLÄGG 1 till GRUNDPROSPEKT publicerat 29 november 2022 (FI diariernr 23-29136)  
Datum för tilläggets offentliggörande 1 februari 2024  
FI diariernr för tillägget 24-2631

**Swedbank Hypotek AB (publ)**



## **Program för Bostadsobligationer avsedda för den norska marknaden**

### **Med säkerställda obligationer**

Detta dokument utgör ett tillägg till grundprospektet avseende program för bostadsobligationer avsedda för den norska marknaden ("Programmet") av Swedbank Hypotek AB (publ) ("Emittenten") som har godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 29 november 2023 (Finansinspektionens diarienummer 23-29136). Tillägget har upprättats i enlighet med artikel 23 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 och har godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 1 februari 2024.

Detta tillägg ska läsas tillsammans med och utgör en del av grundprospektet. Grundprospektet jämte tillägg och slutliga villkor för lån utgivna under Programmet finns att tillgå på <https://hypotek.swedbank.se/> och kan även rekvireras kostnadsfritt från Emittentens huvudkontor.

Investerare som före offentliggörandet av tillägget till grundprospektet har gjort en anmälan eller på annat sätt samtyckt till att köpa eller teckna Obligationerna har enligt artikel 23.2 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 rätt att återkalla sin anmälan eller samtycke inom två arbetsdagar från offentliggörandet av tillägget till grundprospektet, det vill säga senast den 5 februari 2024. Investerare ska kontakta respektive Emissionsinstitut gällande återkallelse.

### **Detta tilläggsprospekt upprättas med anledning av följande punkter:**

#### **1. Publikation av bokslutskommunikén för Swedbank Hypotek AB (publ)**

Emittenten har den 24 januari 2024 offentliggjort bokslutskommunikén för januari-december 2023.

### **Uppdatering av grundprospektet**

#### **7.8 INFÖRLIVANDE GENOM HÄNVISNING**

Genom detta tillägg införlivas följande delar av bokslutskommunikén i, och utgör en del av, grundprospektets punkt 7.8 som börjar på sidan 43. Bokslutskommunikén finns att tillgå på <http://hypotek.swedbank.se> och kan även rekvireras kostnadsfritt från Emittentens huvudkontor.

Punkt 7.8 (ii) i grundprospektet kompletteras med följande:

Följande delar av Bolagets bokslutskommunikén per den 31 december 2023:

Bolagets bokslutskommunikén för perioden 1 januari 2023 – 31 december 2023.	Sida
I. Resultaträkning	8
II. Balansräkning	9
III. Förändringar i eget kapital	10
IV. Kassaflödesanalys	11
V. Redovisningsprinciper	12
VI. Noter	12-30
VII. Revisorsgranskning	33

Bokslutskommunikén är översiktligt granskad i enlighet med International Standard on Review Engagements (ISRE) 2410 *Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor*. Bokslutskommunikén är upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering.

## 7.9 TILLGÄNGLIGA HANDLINGAR

Med anledning av att bokslutskommunikén har publicerats kompletteras grundprospektets punkt 7.9 på sidan 44 med följande:

"e) Bolagets bokslutskommuniké för perioden 1 januari – 31 december 2023."