

TILLÄGGSPROSPEKT NR. 1 GODKÄNT OCH REGISTRERAT AV FINANSINSPEKTIONEN  
SAMT OFFENTLIGGJORTS DEN 5 MARS 2024 MED FINANSINSPEKTIONENS  
DIARIENUMMER 24-6354.



**NORDEA HYPOTEK AB (publ)**

**Tillägg till Grundprospekt avseende program för kontinuerlig utgivning  
av säkerställda obligationer och icke säkerställda obligationer**

Detta dokument utgör ett tillägg ("Tilläggsprospekt") till grundprospektet avseende Nordea Hypotek AB (publ):s ("Nordea Hypotek") program för kontinuerlig utgivning av säkerställda obligationer och icke säkerställda obligationer daterat och godkänt av Finansinspektionen den 27 oktober 2023 ("Grundprospektet") (Finansinspektionens diarienummer 23-26318).

Detta Tilläggsprospekt är en del av Grundprospektet och ska läsas tillsammans med Grundprospektet. De definitioner som används i Grundprospektet är tillämpliga även i detta Tilläggsprospekt. För det fall det förekommer diskrepans mellan detta Tilläggsprospekt och Grundprospektet eller andra dokument som införlivats genom hänvisning i Grundprospektet skall Tilläggsprospektet äga företräde.

Tilläggsprospektet upprättas med anledning av att Nordea Hypotek den 26 februari 2024 har offentliggjort sin bokslutskommuniké för 2023 ("Bokslutskommuniké").

Tilläggsprospektet har upprättats i enlighet med artikel 23 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juli 2017 samt godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 7 mars 2023.

Investerare som innan publiceringen av detta Tilläggsprospekt har gjort en anmälan om eller på annat sätt samtyckt till köp eller teckning av överlåtbara värdepapper som omfattas av Grundprospektet har rätt att återkalla sin anmälan eller sitt samtycke till köp eller teckning av överlåtbara värdepapper inom två arbetsdagar från offentliggörandet av detta Tilläggsprospekt, förutsatt att värdepappren inte hade levererats till investeraren då Bokslutskommunikén offentliggjordes den 26 februari 2024. Sista dag för återkallelse är innan slutet av arbetsdagen den 7 mars 2024. Investerare som vill nyttja sin rätt till återkallelse ska kontakta Nordea genom e-post till [cecilia.tannerfeldt@nordea.com](mailto:cecilia.tannerfeldt@nordea.com) och [catharina.idevall@nordea.com](mailto:catharina.idevall@nordea.com) märkt "Återkallelse av anmälan/samtycke till köp eller teckning av värdepapper".

Utöver vad som anges i detta Tilläggsprospekt så har inga ytterligare omständigheter av betydelse, sakfel eller väsentliga felaktigheter i samband med informationen i Grundprospektet uppkommit eller uppmärksammats sedan offentliggörandet av Grundprospektet.

## ÄNDRINGAR I GRUNDPROSPEKTET

### 1. Information om tendenser, rättsliga förfaranden och väsentliga avtal

I avsnitt 5.5 ("Information om tendenser, rättsliga förfaranden och väsentliga avtal") på sidan 30 i Grundprospektet så stryks andra stycket och ersätts med följande stycke:

"Inga betydande förändringar vad gäller Bolagets finansiella ställning har inträffat sedan den 31 december 2023, vilket är datumet för Bolagets senast publicerade och oreviderade Bokslutskommuniké."

### 2. Information som införlivats i Grundprospektet genom hänvisning

(i) I avsnitt 7.3 ("Information som införlivats i Grundprospektet genom hänvisning") på sidan 37 i Grundprospektet så infogas följande efter punkten f):

"g) Den information som återfinns på följande sidor i Nordea Hypoteks Bokslutskommuniké för perioden januari-december 2023:

Resultaträkning	sid. 6
Balansräkning	sid. 7
Rapport över förändringar i eget kapital	sid. 8
Kassaflödesanalys	sid. 9
Noter till finansiella rapporter	sid. 10-28"

(ii) I stycke 2 i avsnitt 7.3 ("Information som införlivats i Grundprospektet genom hänvisning") på sidan 37 i Grundprospektet så infogas följande:

"Nordea Hypoteks Bokslutskommuniké för år 2023 för perioden januari-december 2023 finns tillgänglig på Nordeakoncernens hemsida <https://www.nordea.com/en/investors/swedish-subsiary-reports>."

(iii) I slutet av stycke 3 i avsnitt 7.3 ("Information som införlivats i Grundprospektet genom hänvisning") på sidan 37 i Grundprospektet så läggs följande till efter andra meningen:

"Uppgifterna i Bolagets Bokslutskommuniké för perioden januari-december 2023 har inte varit föremål för granskning av Bolagets revisorer.